

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 01 » август 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 21
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:
износ в % 3 этажность 19-22 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1332,4
количество квартир 426 (шт.)
общая полезная площадь объекта 23 758,4 (кв. м)
жилая площадь 19 229,8 (кв. м)
нежилая площадь 1 031,7 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 8 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное

Системы АПС: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г. (услуга отсутствует)
срок действия _____года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 ____ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 19 мая 2024 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 Г.Г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024-2025 г.
1	Течь в комнате уборщиц 1п.	10.07.2024	Коррозия	Выполнена замена смесителя 04.10.2023
2	Течь счетчиков ХВС и ГВС в кв.2	17.07.2024	Коррозия	Выполнены ремонтные работы 18.07.2024
3	Течь на отводе от стояка ГВС 1п,3эт	19.07.2024	Коррозия	Выполнены сварочные работы 19.07.2024
4	Течь на отводе от стояка ГВС 3п,14эт	21.07.2024	Коррозия	Выполнено от 23.07.2024 .
5	Свищ на фильтре ХВС в карате 2п,16эт	05.08.2024	Коррозия	Течь устранена. 05.08.2024
6	Течь на отводе ГВС в карате 1п, между 2 и 3 эт.	19.08.2024	Коррозия	Течь устранена. 19.08.2024
7	Течь на трубопроводе в карате ГВС 4п,19эт	28.08.2024	Коррозия	Течь устранена. 03.09.2024
8	Течь на трубопроводе 4п,15эт (кв.383)	10.09.2024	Коррозия	Течь устранена 12.09.2024
9	Течь в карате на американке счетчика отопления (кв.164) 2п,16эт	07.11.2024	Коррозия	Течь устранена 07.11.2024
10	Капельная течь сливной трубы, 4п,22эт.	07.11.2024	Разгерметизация соединения	Восстановлена герметизация 08.11.2024
11	Течь на трубопроводе отопления в карате 1п, 15эт, 13эт.	11.11.2024	Коррозия	Выполнены сварочные работы 13.11.2024
12	В карате течь резьбы ХВС до крана 2п, 20эт, 22эт	12.11.2024	Коррозия	Выполнены сварочные работы и замена резьбы 13.11.2024
13	Течь на отводе ГВС в карате 1п,5эт	12.11.2024	Коррозия	Выполнены сварочные работы и замена резьбы 13.11.2024
14	Течь редуктора давления ГВС в карате 4п, 3эт.	14.11.2024	Техническая неисправность	Выполнена замена редуктора давления 14.11.2024
15	Течь на отводе ГВС в карате 1п,3эт,10эт.	12.12.2024	Коррозия	Выполнены сварочные работы и замена резьбы

				13.12.2024
16	Капает из под резьбы соединения гребенки с воздушником в карате 2п,17эт	10.01.2025	Разгерметизация соединения	Подтянули соединение 10.01.2025
17	Свищ на трубопроводе в ИТП	14.01.2025	Коррозия	Течь устранена 14.01.2025
18	Свищ на магистральной трубе ГВС	26.01.2025	Коррозия	Течь устранена 26.01.2025
19	Свищ на подаче отопления на трубопроводе	10.02.2025	Коррозия	Течь устранена 10.02.2025
20	Капельная течь с ливневой трубы, 3п,22эт.	04.03.2025	Разгерметизация соединения	Течь устранена 05.03.2025
21	Течь на редукторе ГВС 3п, 13эт	10.03.2025	Техническая неисправность	Течь устранена 10.03.2025
22	Течь резьбового соединения на ГВС в карате 3п,15эт	10.03.2025	Коррозия	Выполнены сварочные работы и замена резьбы 11.03.2025
23	Свищ на гребенке отопления в карате 2п,9эт	15.03.2025	Коррозия	Выполнены сварочные работы 17.03.2025
24	Течь на трубопроводе отопления на кв.260 3п,14эт	26.03.2025	Разгерметизация соединения	Течь устранена 26.03.2025
25	Капельная течь с ливневой трубы, 4п,22эт.	08.04.2025	Разгерметизация соединения	Течь устранена 08.04.2025

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	60	60	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	1	1	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	5	5	удовл.

	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	трубопроводов	пог.м	2.5	2,5	удовл.
	ремонт и замена арматуры	шт.	5	5	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электроцитовых				
	электродвигателей	шт.	1	1	удовл.
8.	Другие работы:				
	- промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической отчисткой;	шт.	5	5	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	шт.	5	5	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Совета дома кв357 Рейхберг А.С.



- представителя администрации Раменского городского округа

Заместителя директора МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

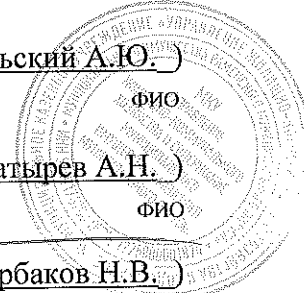
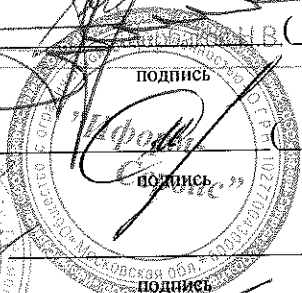
директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егорова С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	(Никольский А.Ю.)	ФИО
подпись		
	(Богатырев А.Н.)	ФИО
подпись		
	(Щербаков Н.В.)	ФИО
подпись		
	(Смыслов Р.Н.)	ФИО
подпись		
	(Егоров С.В.)	ФИО
подпись		
	(Рейхберг А.С.)	ФИО
подпись		
	()	ФИО
подпись		

« 01 » 08 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



Ефремов С.А.